

**Ключевой информационный документ  
об условиях об условиях договора ипотечного страхования  
имущества**



подготовлен на основании Правил ипотечного страхования  
(унифицированные правила страхования) в редакции, действующей на  
дату заключения договора страхования (далее – Правила).

Страховщик: ООО «СК ИНТЕРИ», 121596, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский,  
ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 137.  
Лицензия ЦБ РФ: СЛ №3225 от 05.02.2025 г.

**Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?**

**Страховые риски:**

**1. По страхованию имущества:** пожар, взрыв, стихийные бедствия, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, конструктивные дефекты, наезд.

**Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?**

1. Не признаются страховыми случаями по страхованию имущества события, произошедшие в результате:

- проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, и иные отверстия, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.

- нарушения страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.

2. Полный перечень исключений из страхового покрытия приведен в пунктах 2.2.1. – 2.2.5., 2.4.2.9., 2.4.3.1., 9.1. – 9.2. Правил и в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Страхование действует в рамках адреса нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

**Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?**

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с п. 8.3. Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в п. 8.3. Правил.

**Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?**

<b>Основания для возврата страховой премии</b>	<b>Сумма возврата страховой премии</b>
V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Досрочное погашение кредита (займа)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	

V-4. Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	
--	--

**В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.**

Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 7 рабочих дней по пункту V-1, V-2, V-4 и 15 рабочих дней по пункту V-3.

**Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?**

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru), адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.