

**Ключевой информационный документ
об условиях об условиях договора ипотечного страхования
имущества**



подготовлен на основании Правил ипотечного страхования
(унифицированные правила страхования) в редакции, действующей на
дату заключения договора страхования (далее – Правила).

Страховщик: ООО «СК ИНТЕРИ», 121596, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский,
ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 137.
Лицензия ЦБ РФ: СЛ №3225 от 05.02.2025 г.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

- 1. По страхованию имущества:** пожар, взрыв, стихийные бедствия, залив, падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей, противоправные действия третьих лиц, конструктивные дефекты, наезд.
- 2. По титульному страхованию:** полная или частичная утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности; ограничение (обременение) права собственности Залогодателя на недвижимое имущество правом пользования третьих лиц.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Не признаются страховыми случаями по страхованию имущества события, произошедшие в результате:
 - проникновения в застрахованное имущество атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, и иные отверстия, за исключением случаев, когда такое проникновение стало возможным в результате наступления страхового случая.
 - нарушения страхователем правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления, если допущенные нарушения явились причиной утраты или повреждения застрахованного имущества.
2. Не признаются страховыми случаями по титульному страхованию, события произошедшие в результате:
 - вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам страхователя (залогодателя), в том числе перед выгодоприобретателем;
 - утраты (обременения) недвижимого имущества в результате обстоятельств, которые на дату начала действия договора страхования были известны страхователю (залогодателю) и не были указаны в заявлении на страхование при заключении договора страхования.
3. Полный перечень исключений из страхового покрытия приведен в пунктах 2.2.1. – 2.2.5., 2.4.2.9., 2.4.3.1., 2.4.4.4., 9.1. – 9.2. Правил и в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует в рамках адреса нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

- Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового события.
- Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с п. 8.3. Правил.
- Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в п. 8.3. Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?	
Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-2. Досрочное погашение кредита (займа)	
V-3. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
V-4. Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 7 рабочих дней по пункту V-1, V-2, V-4 и 15 рабочих дней по пункту V-3.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?
<p>Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.</p> <p>В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru, адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).</p> <p>Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.</p>