

**Ключевой информационный документ
об условиях договора ипотечного страхования имущества**

подготовлен на основании Правил ипотечного страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее – Правила).



Страховщик: ООО «СК ИНТЕРИ», 121596, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 137.
Лицензия ЦБ РФ: СЛ №3225 от 05.02.2025 г.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски: пожар, аварии инженерных систем, проникновение воды, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, падение летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов, взрыв, конструктивные дефекты.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Не признаются страховыми случаями по страхованию имущества события, произошедшие в результате:

- нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем), а также лицом, во владении и пользовании которого с ведома Страхователя находится застрахованное имущество, требований действующего законодательства Российской Федерации в области противопожарной безопасности, технологии производства работ, инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, инженерного оборудования, а также зданий, строений и сооружений, в которых это имущество находится, если эти нарушения находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением ущерба застрахованному имуществу;
- ошибок проектирования, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов;
- самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества, а также дефектов имущества, существовавших до заключения договора страхования.

2. Полный перечень исключений из страхового покрытия приведен в пунктах: п.п. 3.5.1.4.3., 3.5.1.5.2., 3.5.1.5.5., 3.5.1.10.2., 3.5.1.12., 3.5.1.13., 3.7. Правил и в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует в рамках адреса нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с п. 11.12, 11.13. Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня представления документов, указанных в п. 11.12, 11.13. Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?	
Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Досрочное погашение кредита (займа)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
V-4. Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
<p>Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 7 рабочих дней по пункту V-1, V-2, V-4 и 10 рабочих дней по пункту V-3.</p>	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?
<p>Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.</p> <p>В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:</p> <p>сайт: www.finombudsman.ru;</p> <p>адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.</p> <p>Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.</p>