

**Ключевой информационный документ
об условиях договора ипотечного страхования имущества**



подготовлен на основании Правил ипотечного страхования в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее – Правила).

Страховщик: ООО «СК ИНТЕРИ», 121596, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 137.
Лицензия ЦБ РФ: СЛ №3225 от 05.02.2025 г.

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страховые риски:

1. По страхованию имущества: пожар, аварии инженерных систем, проникновение воды, включая проникновение вследствие тушения пожара, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц, падение летательных аппаратов и их обломков, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов, взрыв газа, используемого в бытовых целях и паровых котлов.

2. По титульному страхованию:

Утрата зарегистрированного в установленном законом порядке права собственности на недвижимое имущество, на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого в связи с:

- признанием сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- признанием сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- признанием сделки недействительной, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими;
- признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения;
- признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;
- признанием сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом, либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
- переводом прав и обязанностей по договору купли-продажи, мены в связи с нарушением преимущественного права покупки;
- применением последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;
- истребованием имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно выбыло из владения собственника по основаниям, предусмотренным подпунктами «а» - «з» п. 3.5.3.1. Правил.

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Не признаются страховыми случаями по страхованию имущества события, произошедшие в результате:

- нарушения страхователем (выгодоприобретателем), а также лицом, во владении и пользовании которого с ведома Страхователя находится застрахованное имущество, требований действующего законодательства Российской Федерации в области противопожарной безопасности, технологии производства работ, инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, инженерного оборудования, а также зданий, строений и сооружений, в которых это имущество находится, если эти нарушения

находятся в прямой причинно-следственной связи с причинением ущерба застрахованному имуществу;

- ошибок проектирования, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов (недостатков) материалов;
- самовозгорания, коррозии, гниения, брожения, естественного износа и других естественных свойств застрахованного имущества, а также дефектов имущества, существовавших до заключения договора страхования.

2. Не признаются страховыми случаями по титульному страхованию, события произошедшие в результате:

- обращение взыскания на имущество по обязательствам страхователя (выгодоприобретателя);
- прекращения права собственности по основаниям, не предусмотренным договором страхования.

3. Полный перечень исключений из страхового покрытия приведен в пунктах: п.п. 3.5.3.3., 3.5.3.4., 3.5.1.4.3., 3.5.1.5.2., 3.5.1.5.5., 3.5.1.12., 3.5.1.13., 3.7. Правил и в статьях 961 – 965 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует в рамках адреса нахождения объекта страхования, указанного в полисе.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается после наступления страхового события.

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы в соответствии с п. 11.12, 11.13., 11.15. Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня представления документов, указанных в п. 11.12, 11.13., 11.15 Правил.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
V-1. Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения	100% страховой премии
V-2. Досрочное погашение кредита (займа)	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
V-3. Прекращение существования страхового риска по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
V-4. Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии производится в течение следующих сроков, исчисляемых с даты получения страховщиком соответствующего заявления: 7 рабочих дней по пункту V-1, V-2, V-4 и 10 рабочих дней по пункту V-3.

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.

В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: www.finombudsman.ru, адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.